

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства  
природных ресурсов  
Краснодарского края  
от 15.04.2013 г. № 454

**ПАСПОРТА ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Лавр ложнокамфорный (45 лет)

---

Наименование памятника природы

---

город - курорт Сочи

---

Муниципальное образование

Краснодар 2013 год

*Полное наименование памятника природы* – Лавр ложнокамфорный (45 лет)  
*Распорядительный документ об объявлении (учреждении) памятника природы* - решение Сочинского горисполкома от 26 июля 1978 года № 313, решение Краснодарского крайисполкома от 14 сентября 1983 года № 488  
*Памятник природы образован с изъятием/без изъятия у собственников (арендаторов)*

*Цель создания* – сохранение ботанического объекта, имеющего научное, учебно-познавательное и эстетическое значение

*Подведомственность* – министерство природных ресурсов Краснодарского края

*Профиль памятника природы* – ботанический

### Местоположение памятника природы, описание площади и границ памятника природы

*Муниципальное образование* – город-курорт Сочи

*Категория земель* – земли населенных пунктов

*Кадастровый номер участка* – нет

*Местоположение памятника природы:*

*Лесной фонд* - нет

*Водный фонд* - нет

*Иные категории земель* – населенных пунктов

*Населенный пункт* – город Сочи

*Положение объекта в системе улично-дорожной сети* – улица Курортный проспект, 92

*Наличие или отсутствие территориальной связи с иными природными или природно-антропогенными ландшафтами, ее характер* – нет

*Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий* - нет

*Описание границ памятника природы* – границы памятника природы выделены по границам проекции крон деревьев на земную поверхность

*Привязка к системе координат* – система координат МСК-23

| Точка | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 315062,04 | 2201231,04 |
| 2     | 315067,09 | 2201227,24 |
| 3     | 315084,99 | 2201268,08 |
| 4     | 315021,46 | 2201271,22 |
| 5     | 315063,91 | 2201286,08 |
| 6     | 315063,91 | 2201292,44 |
| 7     | 315018,6  | 2201277,2  |

*Описание границ охранной зоны памятника природы (если есть)* - нет

*Площадь памятника природы* – 1003 м<sup>2</sup>

*Площадь охранной зоны памятника природы (если есть)*- нет

*Описание положения в рельефе* – расположен на территории клинического санатория «Металлург»

*Сопряженные объекты* - нет

Перечень зон и участков памятника природы, их площади

*Кластерность территории памятника природы* - нет

*Площадь каждого участка, га (м<sup>2</sup>)*- нет

*Режим особой охраны*

| Запрещенные виды деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Разрешенные виды деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного мира, а также запрещаются виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической и рекреационной целостности территории, в том числе:</li> <li>- деятельность, влекущая искажение сложившегося ландшафта;</li> <li>- предоставление земельных участков для капитального строительства;</li> <li>- прокладка новых дорог, троп, линий электропередач, коммуникаций, возведение строений и сооружений (в том числе временных), не связанных с деятельностью памятника природы;</li> <li>- загрязнение почв;</li> <li>- создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</li> <li>- проезд и стоянка всех видов транспортных средств вне дорог общего пользования, кроме работников специально уполномоченных органов государственной власти;</li> <li>- проведение сплошных рубок леса, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;</li> <li>- все виды земляных гидротехнических и строительных работ, кроме проводимых с</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- сенокошение на специально выделенных участках, согласованных с уполномоченным органом Краснодарского края;</li> <li>- проведение сплошных рубок лесных насаждений в случаях, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;</li> <li>- проведение противопожарных и санитарно-оздоровительных мероприятий согласно действующему лесному и природоохранному законодательству, согласованных в установленном порядке (проведение санитарно-оздоровительных мероприятий осуществляется при условии минимального повреждения напочвенного покрова с применением технических средств на колесном ходу);</li> <li>- удаление усохших, поврежденных, ослабленных деревьев и кустарников;</li> <li>- проведение рубок ухода;</li> <li>- благоустройство территории в целях обеспечения условий для отдыха малыми архитектурными формами (МАФ) на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;</li> <li>- проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем памятника природы;</li> <li>- организация и проведение научно-исследовательских работ, и</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>целью обеспечения эксплуатации и ремонта существующих линейных сооружений и коммуникаций;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) за пределами специально предусмотренных для этого мест;</li> <li>- сжигание естественной растительности, в том числе весенние палы;</li> <li>- выгул собак;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей;</li> <li>- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков парка;</li> <li>- сбор зоологических, ботанических коллекций, а также палеонтологических образцов;</li> <li>- изыскательские, взрывные и буровые работы;</li> <li>- уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;</li> <li>- осуществление любых других действий, ведущих к изменению режима или внешнего вида памятника природы;</li> <li>- перепрофилирование сложившихся к моменту организации памятника природы направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей.</li> </ul> | <p>осуществление эколого-просветительской деятельности по согласованию с уполномоченным органом в установленном порядке.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предотвращение опасных природных явлений, угрожающих жизни людей и населенным пунктам;</li> <li>- осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) в пределах специально предусмотренных для этого мест;</li> <li>- осуществление рекреационной деятельности (оборудование экологических троп и мест отдыха) на основании проекта обустройства, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.</li> </ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### *Меры охраны:*

- установить аншлаги, информирующие о статусе территории;
- своевременно осуществлять мероприятия, направленные на защиту деревьев от болезней и вредителей;
- учитывать режим памятника природы при разработке схемы территориального планирования и генерального плана г. Сочи, при предоставлении земельных участков для строительства и ведения хозяйственной деятельности.
- не допускать ведения хозяйственной деятельности, противоречащей режиму особой охраны памятника природы;
- осуществлять периодический контроль и своевременное информирование о нарушении особого режима охраны в пределах памятника природы.

## Природные характеристики территории

Описание *растительности* приводится в Приложении № 1 к паспорту памятника природы.

Описание *животного мира* приводится в Приложении № 2 к паспорту памятника природы.

*Параметры* обособленного памятника природы приводятся в Приложении № 3 к паспорту памятника природы.

*Состояние (степень нарушенности)* – хорошее/удовлетворительное/плохое (с указанием повреждений)

- высокая антропогенная нагрузка;

- отсутствие информационных и предупредительных аншлагов.

Перечень земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, с указанием местоположения границ, а так же прав владения и пользования участками

*Кадастровый номер участка* – 23:49:0302024:34

*Местоположение границ участка* \_\_\_\_\_

*Для юридического лица: нет*

*Организационно-правовая форма* \_\_\_\_\_,

*наименование, юридический адрес* \_\_\_\_\_,

*телефон, факс, e-mail* \_\_\_\_\_,

*ФИО руководителя* \_\_\_\_\_,

*ФИО контактного лица* \_\_\_\_\_,

*Название и реквизиты документов на право собственности, владения, пользования, аренды* \_\_\_\_\_

*Для физического лица: - нет*

*ФИО*

*Название и реквизиты документов на право собственности, владения, пользования, аренды* \_\_\_\_\_

*Кадастровый номер участка* \_\_\_\_\_,

*Местоположение границ участка* \_\_\_\_\_,

*Для юридического лица:*

*Организационно-правовая форма* \_\_\_\_\_,

*наименование, юридический адрес* \_\_\_\_\_,

*телефон, факс, e-mail* \_\_\_\_\_,

*ФИО руководителя* \_\_\_\_\_,

*ФИО контактного лица* \_\_\_\_\_,

*Название и реквизиты документов на право собственности, владения,*

пользования, аренды \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Для физического лица:  
ФИО \_\_\_\_\_

Название и реквизиты документов на право собственности, владения,  
пользования, аренды \_\_\_\_\_  
Кадастровый номер участка \_\_\_\_\_,  
Местоположение границ участка \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_

Для юридического лица:  
Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_,  
наименование, юридический адрес \_\_\_\_\_,  
телефон, факс, e-mail \_\_\_\_\_,  
ФИО руководителя \_\_\_\_\_,  
ФИО контактного лица \_\_\_\_\_,  
Название и реквизиты документов на право собственности, владения,  
пользования, аренды \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Для физического лица:  
ФИО \_\_\_\_\_

Название и реквизиты документов на право собственности, владения,  
пользования, аренды \_\_\_\_\_  
Кадастровый номер участка \_\_\_\_\_,  
Местоположение границ участка \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_

Для юридического лица:  
Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_,  
наименование, юридический адрес \_\_\_\_\_,  
телефон, факс, e-mail \_\_\_\_\_,  
ФИО руководителя \_\_\_\_\_,  
ФИО контактного лица \_\_\_\_\_,  
Название и реквизиты документов на право собственности, владения,  
пользования, аренды \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Для физического лица:  
ФИО \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*Название и реквизиты документов на право собственности, владения, пользования, аренды* \_\_\_\_\_

Дополнительные материалы, в том числе Охранное обязательство, приводятся в Приложении № 4 к паспорту памятника природы.

Составитель: Т.Е.Сунцова,  
Ведущий специалист-эксперт отдела особо  
охраняемых природных территорий

\_\_\_\_\_  
подпись

Ведущий консультант отдела  
особо охраняемых  
природных территорий А.А.Медков

\_\_\_\_\_  
подпись

Дата \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к паспорту памятника природы,  
утвержденному приказом  
министерства природных ресурсов  
Краснодарского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Растительность – перечень основных типов растительных сообществ, их состав, характеристика, пространственное распределение. Список видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Краснодарского края.

Список видов растений

| №  | Вид растения                                            |
|----|---------------------------------------------------------|
| 1  | абелия крупноцветковая - <i>Abelia grandiflora</i>      |
| 2  | кедр ливанский - <i>Cedrus libani</i>                   |
| 3  | кедр гималайский - <i>Cedrus deodara</i>                |
| 4  | кипарис вечнозеленый - <i>Cupressus sempervirens</i>    |
| 5  | коричник железкостный - <i>Cinnamomum glanduliferum</i> |
| 6  | лен новозеландский - <i>Phormium tenax</i>              |
| 7  | почкоплодник Форчуна - <i>Trachycarpus fortunei</i>     |
| 8  | саговник - <i>Cycas</i>                                 |
| 9  | хаморопс низкий - <i>Chamaerops humilis</i>             |
| 10 | юкка - <i>Yucca</i>                                     |

Видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Краснодарского края не обнаружено.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к паспорту памятника природы,  
утвержденному приказом  
министерства природных ресурсов  
Краснодарского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Животный мир – видовой состав, численность, местообитание. Список видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Краснодарского края.

Список животных

| №                  | Вид животного                                    |
|--------------------|--------------------------------------------------|
| <b>орнитофауна</b> |                                                  |
| 1                  | белая трясогузка - <i>Motacilla alba</i>         |
| 2                  | большая синица - <i>Parus major</i>              |
| 3                  | вяхиль обыкновенный - <i>Columba palumbus</i>    |
| 4                  | голубь сизый - <i>Columba livia</i>              |
| 5                  | горлица кольчатая - <i>Streptopelia decaocto</i> |
| 6                  | домовый воробей - <i>Passer domesticus</i>       |
| 7                  | ласточка городская - <i>Delichon urbica</i>      |
| 8                  | серая ворона - <i>Corvus cornix</i>              |
| 9                  | сойка обыкновенная - <i>Garrulus glandarius</i>  |
| 10                 | сорока обыкновенная - <i>Pica pica</i>           |

Видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Краснодарского края не обнаружено.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к паспорту памятника природы,  
утвержденному приказом  
министерства природных ресурсов  
Краснодарского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Описание обособленных памятников природы

*Для ботанических объектов:*

*диаметр ствола дерева* 1,04 м \_\_\_\_\_,

*высота дерева* 25 м \_\_\_\_\_,

*площадь проекции кроны на поверхность* \_\_\_\_\_.

*Для геологических объектов:*

*линейные размеры геологических объектов* \_\_\_\_\_,

*слагающие породы* \_\_\_\_\_,

*геологический возраст* \_\_\_\_\_.

*Для гидрологических объектов:*

*средний расход воды в роднике* \_\_\_\_\_.

*Другое* - деревья ложнокамфорного лавра произрастают перед центральным корпусом санатория «Металлург». Возраст деревьев более 70 лет. Внешне деревья похожи на камфорный лавр, но отличаются от него более округлыми и крупными листьями длиной до 15 см, крупными плодами, раскидистой кроной и отсутствием или незначительным содержанием камфоры. В границах памятника природы произрастают 20 деревьев ложнокамфорного лавра. Быстрота роста, дымо-, газо- и морозоустойчивость, цилиндрический ствол, густая облиственность кроны, крупные блестящие листья, приятный, сильный аромат цветков – вот те ценные качества, благодаря которым этот вид широко используется с конца XIX столетия в декоративном садоводстве юга России.

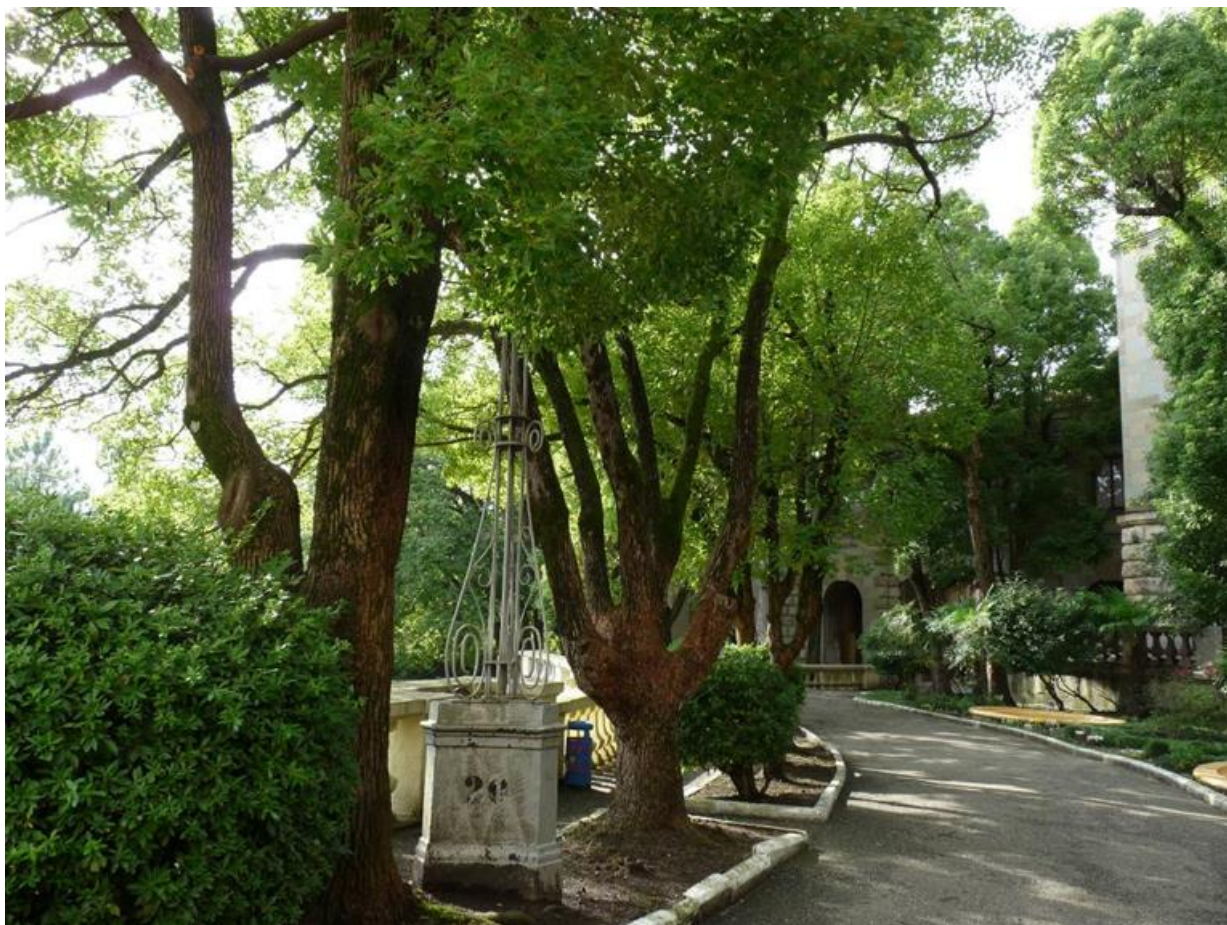
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к паспорту памятника природы,  
утвержденному приказом  
министерства природных ресурсов  
Краснодарского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Дополнительные материалы – фотографии памятника природы или наиболее характерных его частей, картографический материал (карты (схемы) расположения памятника природы и охранной зоны (1:100000, 1:50000), карты (схемы) памятника природы с обозначением границ (1:2000 или 1:500, в зависимости от занимаемой площади), Охранное обязательство, иные материалы.



*Рисунок 1 – Памятник природы «Лавр ложнокамфорный (45 лет)»*





*Рисунок 2 – Памятник природы «Лавр ложнокамфорный (45 лет)»*



*Рисунок 3 – Памятник природы «Лавр ложнокамфорный (45 лет)»*



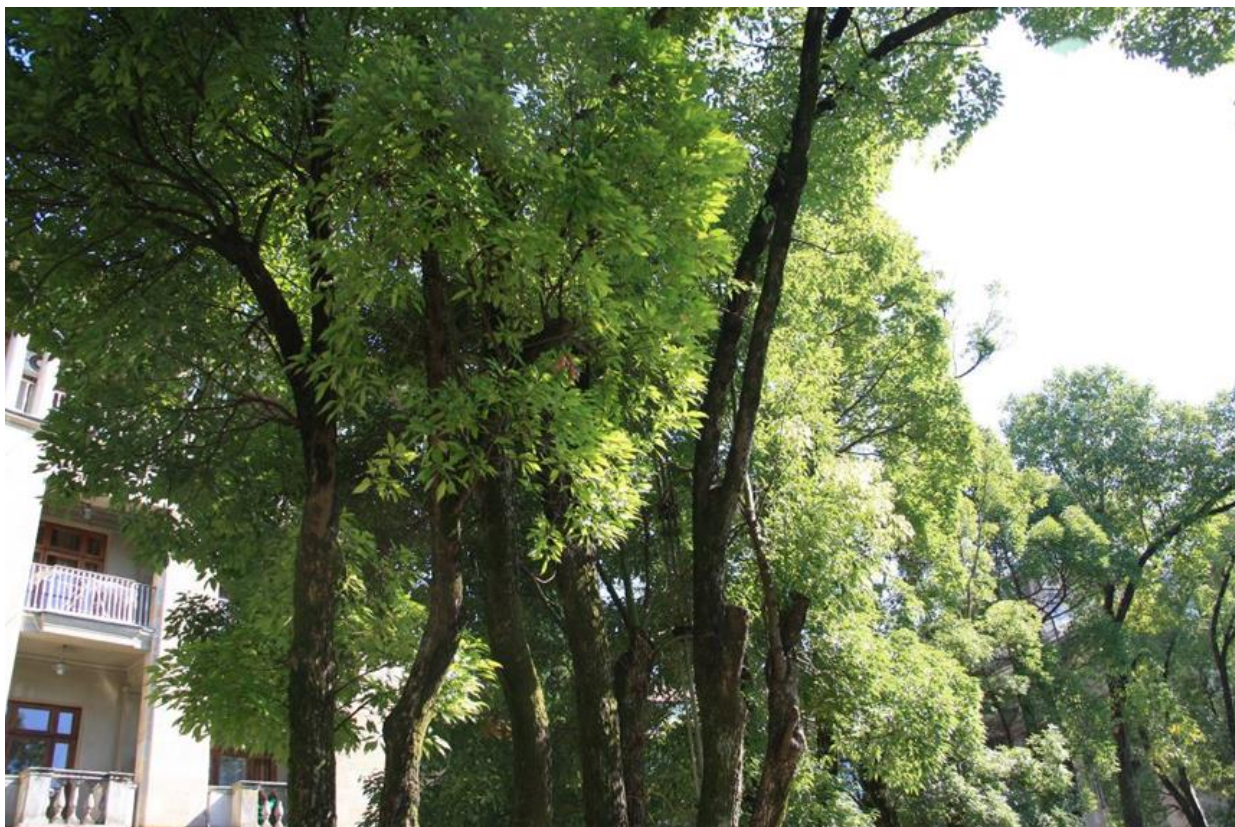


*Рисунок 4 – Памятник природы «Лавр ложнокамфорный (45 лет)»*



*Рисунок 5 – Памятник природы «Лавр ложнокамфорный (45 лет)»*



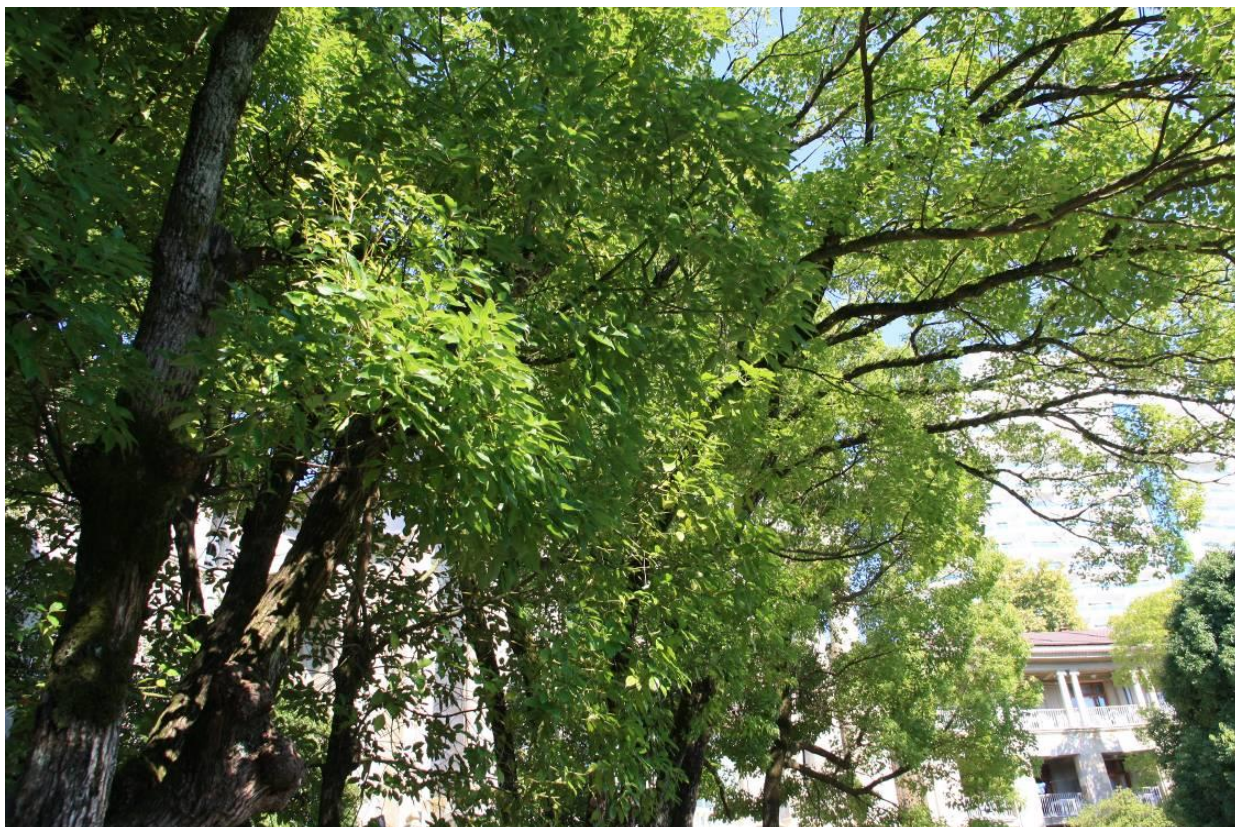


*Рисунок 6 – Памятник природы «Лавр ложнокамфорный (45 лет)»*



*Рисунок 7 – Памятник природы «Лавр ложнокамфорный (45 лет)»*





*Рисунок 8 – Памятник природы «Лавр ложнокамфорный (45 лет)»*



*Рисунок 9 – Памятник природы «Лавр ложнокамфорный (45 лет)»*





*Рисунок 10* – Памятник природы «Лавр ложнокамфорный (45 лет)»

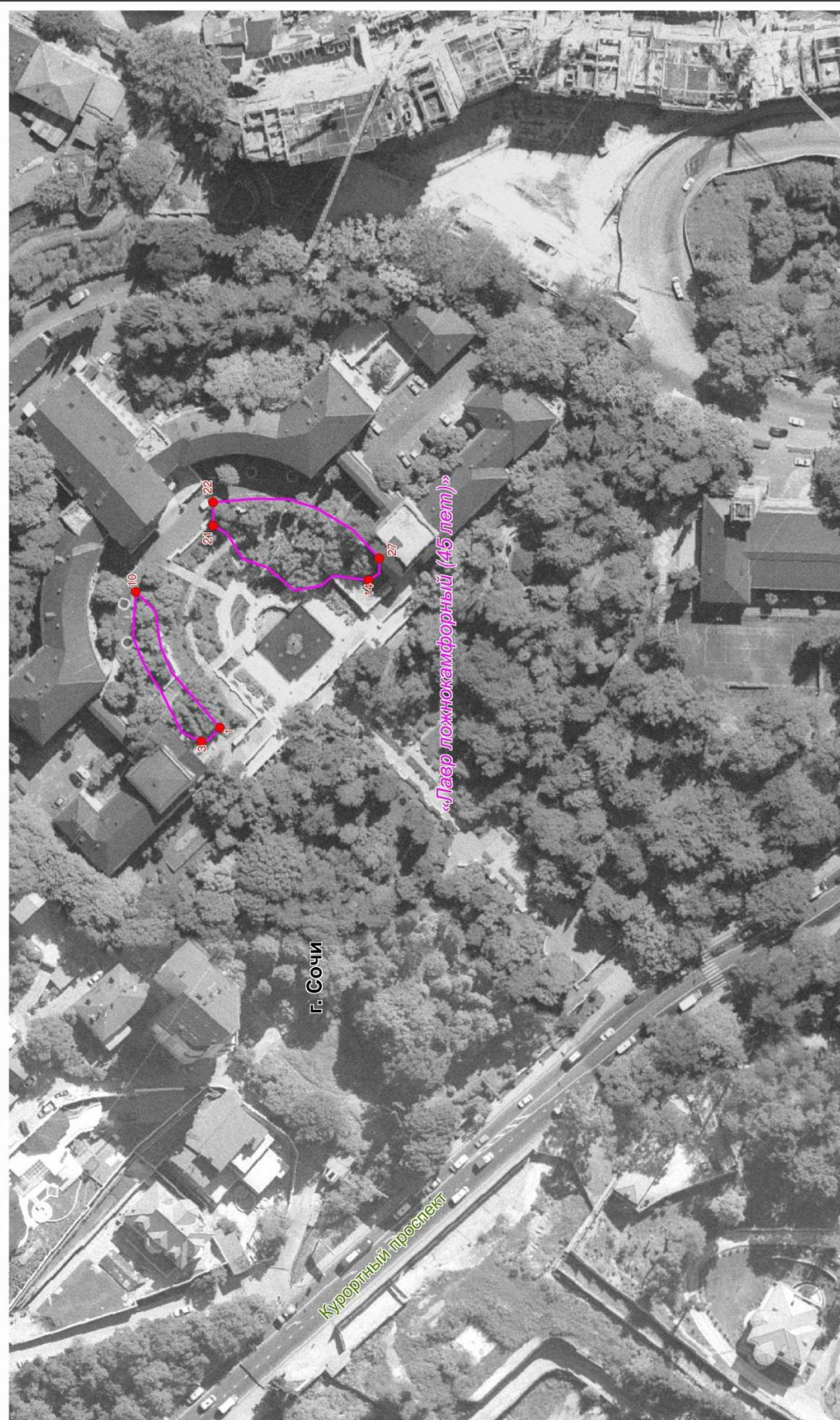




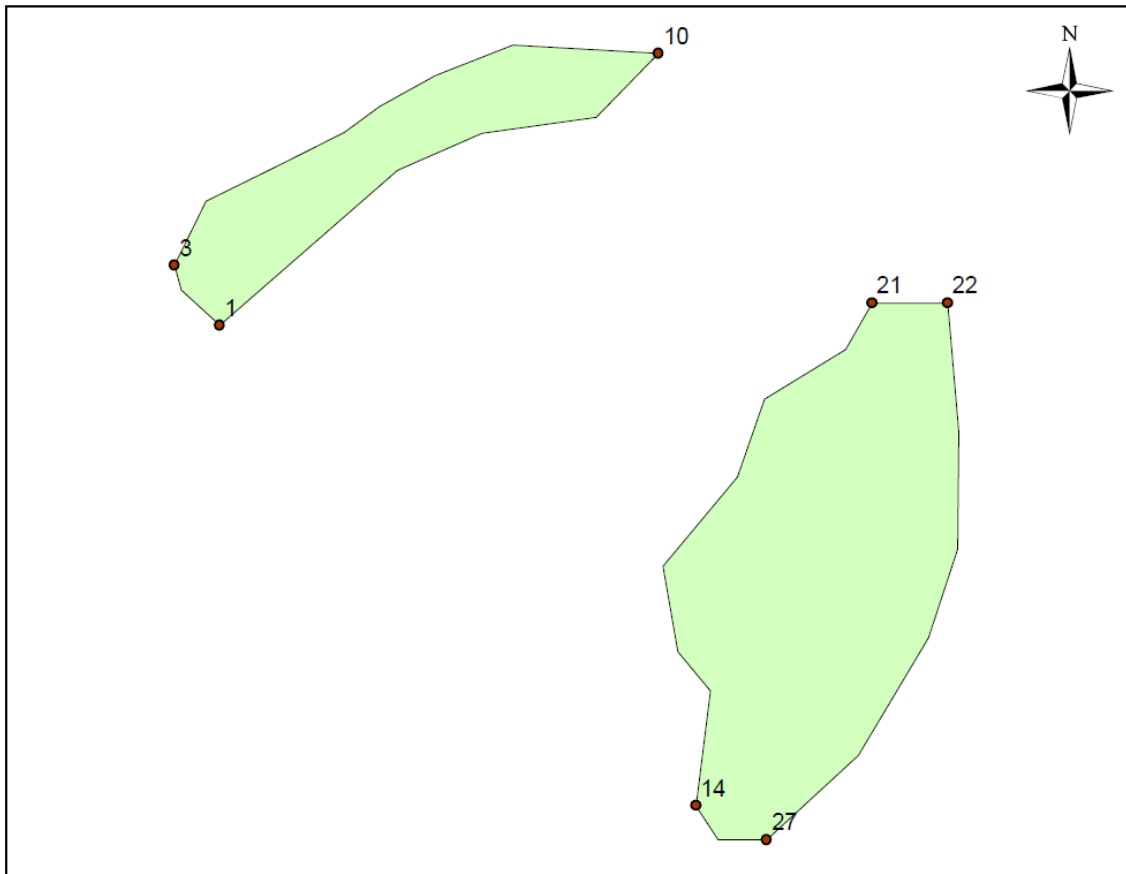


КАРТА (ПЛАН)  
особо охраняемой природной территории «Павр ложнокамфорный (45 лет)» города-курорта Сочи Краснодарского края  
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



### Схема границ памятника природы «Лавр ложнокамфорный (45 лет)»



1:550

| Точка | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 315062.04 | 2201231.04 |
| 3     | 315067.09 | 2201227.24 |
| 10    | 315084.99 | 2201268.08 |
| 14    | 315021.46 | 2201271.22 |
| 21    | 315063.91 | 2201286.08 |
| 22    | 315063.91 | 2201292.44 |
| 27    | 315018.6  | 2201277.2  |

Система координат: МСК-23